ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

375015, ք. Երևան 15, Գ. Լուսավորչի 13

N 540 «03» ապրիլի 2002 թ.

Մինչև 20քմ մակերես ունեցող առևտրի և /կամ/ սպասարկման կրպակների /տաղավարների/ տեղադրման նպատակով հողամասեր տրամադրելու մասին

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. «Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու և օգտագործման տրամադրելու կարգը հաստատելու մասին» հ.286, 24.09.2001թ. «Ոչ հիմնական շինությունների տեղադրման կարգը հաստատելու մասին» հ.896 որոշումներով և հիմք ընդունելով Երևանի քաղաքապետի 14.12.2001թ. «Մինչև 20քմ մակերես ունեցող տաղավարների, կրպակների, առևտրի ու սպասարկման այլ օբյեկտների տեղադրման թույլտվության գործառույթի կիրառումն ապահովելու միջոցառումները կարգավորելու մասին» հ.1567 որոշումը:

1.Առևտրի և /կամ/ սպասարկման կրպակներ /տաղավարներ/ տեղադրելու նպատակով՝ սույն որոշման հավելվածում ընդգրկված քաղաքացիներին և /կամ/ իրավաբանական անձանց /հետագայում վարձակալ/ վարձակալության իրավունքով տրամադրել հավելվածով ամրագրված, համապատասխան մակերեսով հողամասեր:

2.Սահմանել, որ տրամադրվող հողամասերի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից տրված գլխավոր հատակագծով:

3.Լիազորել Երևանի համապատասխան թաղային համայնքի ղեկավարին՝ Երևանի քաղաքապետի անունից հողօգտագործողների հետ կնքել վարձակալության պայմանագրեր, որոնք ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի համաձայն ենթակա են նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային մարմնում:

4.Ընդունել ի գիտություն, որ.

4.1.Երևանի համապատասխան թաղային համայնքի հետ 60-օրյա ժամկետում վարձակալության պայմանագիր չկնքելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.2.Կրպակների /տաղավարների/ նախագծային փաստաթղթերի մշակման և համաձայնեցման համար սահմանված է վեց ամիս ժամկետ:

4.3.Կրպակների /տաղավարների/ նախագծային փաստաթղթերը մշակվում են սույն որոշման հավելվածով ամրագրված շինությունների տարածական չափերի, հողամասի վրա դրա տեղադրման պայմանների, ճարտարապետական լուծումներին ներկայացվող պահանջների հիման վրա:

4.4.Նախագծային փաստաթղթերը համաձայնեցվում են Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության հետ:

5.Պարտավորեցնել վարձակալներին.

12

5.1.Տրամադրված հողամասերն օգտագործել միայն սույն որոշմամբ սահմանված նպատակներով և պայմաններով:

5.2.Ապահովել Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության կողմից տրված բնապահպանական պահանջների և սահմանափակումների կատարումը:

5.3.Կրպակների /տաղավարների/ շահագործումն սկսել միայն տվյալ համայնքի հիգիենիկ հակահամաճարակային հսկողության կենտրոնի և հրշեջ ծառայության թույլտվություններից հետո:

6.Հանձնարարել Երևանի համապատասխան թաղային համայնքի ղեկավարին՝ վարձակալի հետ կնքել քաղաքացիաիրավական պայմանագիր՝ նախագծով նախատեսված կրպակի /տաղավարի/ տեղադրման ավարտի ժամկետը վարձակալի մեղքով խախտվելու դեպքում, գույքային պատասխանատվություն սահմանելու մասին:

7.Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությանը (Ս.Կոտոլիկյան)՝ ապահովել սույն որոշման կատարման ընթացքում ՀՀ իրավական ակտերով նախատեսված քաղաքաշինական փաստաթղթերի ընդունումը և համապատասխան ձևակերպումների կատարումը:

8.Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետաշինարարական վերահսկողության վարչությանը (Հ.Մուրադյան)՝ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26 հոդվածի և ՀՀ կառավարության 12.10.98թ. հ.624 որոշման համաձայն վարձակալի՝ սույն որոշմամբ նախատեսված քաղաքաշինական գործունեության նկատմամբ իրականացնել պետական վերահսկողություն:

9.Նախազգուշացնել վարձակալին, որ սույն որոշման կայացումից հետո, մեկ տարվա ընթացքում, կրպակը /տաղավարը/ չտեղադրելու, ինչպես նաև որոշմամբ ներկայացված պահանջները չկատարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի առոչինչ:

10.Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի առևտրի և սպասարկումների վարչության (Լ.Հարությունյան) վրա:

11.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետի տեղակալ Վ.Վարդապետյանի վրա:

Ռ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ

ԱՄ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ
Երևանի քաղաքապետի
2002թ. ապրիլի 3-ի
N-540 որոշման

ՑԱՆԿ

Առևտրի և սպասարկման կրպակների /տաղավարների/ տեղադրման նպատակով տրամադրվող հողամասերի

N	Քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի անվանումը	Տրամադրվող հողամասի հասցեն և մակերեսը	Կրպակի /տաղավարի/ առավելագույն չափերը /մետր/	Օգտագործման նպատակ	Հողամասի վարձակալության ժամկետը /տարի/	Հողամասի վրա կրպակի /տաղավարի/ տեղադրման պայմանները	Ճարտարապետական լուծումներին ներկայացվող պահանջները	Վարձակալին ներկայացվող այլ պահանջներ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Անհատ ձեռնարկատեր Անժելա Խաչատրյան	Ջրվեժ «Արդկապ» գործարանի դիմաց՝ Թևոսյան փողոցի հարևանությամբ-20.0քմ	5.0x4.0 բարձր մինչև 3.5	Սպասարկում	5	Տեղադրումը բետոնե հարթակի վրա, առանց հիմքերի	Գլխավոր ճակատը լայն ապակեպատ բացվածքներով	1.Ապամոնտաժել Սովետական շրջխորհրդի գործկոմի 12.11.87թ. h. 32/30 որոշմամբ թույլատրված կրպակը
2	Եկատերինա Առուստամյան	Արտաշիսյան փող. h. 59 շենքին հարող ազատ տարածքում – 16.5 քմ	3.0x5.5 բարձր մինչև 3.5	Առևտուր	5	----//---	----//---	Հարակից հողաշերտային մասը՝ ոչ պակաս 40 քմ, բարեկարգել և կանաչապատել
3	«Սառնաղբյուր» արտադրական կոոպերատիվ	Ալ. Մանուկյան և Նալբանդյան փողոցների խաչմերուկին հարակից հատվածում – 20.0 քմ	5.0x4.0 բարձր մինչև 3.5	Առևտուր և սպասարկում	5	----//---	Ճակատները հիմնականում լայն ապակեպատ բացվածքներով	1.Ապամոնտաժել Մյասնիկյանի շրջխորհրդի գործկոմի 12.01.1989թ. h.1/70 որոշմամբ թույլատրված կրպակը 2. Հարակից տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
4	Վարդուշ Գրիգորյան	ՊՀԽ-ի հարևանությամբ՝ Տ. Մեծի պողոտայի հարող տարածքում-20.0 քմ	Տաղավարի չափերը ըստ գլխավոր հատակագծի բարձր մինչև 3.5	Առևտուր	5	----//---	Ճակատները լայն ապակեպատ, գլխավոր ճակատի կողմից՝ լայն բացվածքներով	-------
5	Նորիկ Հակոբյան	Մաշտոցի պող. հարող տարածքում – 20.0 քմ	Տաղավարի չափերը ըստ գլխավոր հատակագծի բարձր մինչև 3.5	Առևտուր	5	----//---	Ճակատները հիմնականում լայն ապակեպատ, բացվածքներով	2. Տաղավարի տեղադրումը իրականացնել կանաչ գոտի ներկայացնող տարածքի անկյունային հատվածում, որը մասամբ բետոնապատ է 3. Կանաչ գոտին բարեկարգել և կանաչապատել ըստ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի 4.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ

375015, Երևան 15, Որբեր Լուսավորչի 13

№ 1692-Ա «01» հոկտեմբերի 2002 թ.

ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՐՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ, ԹԻՎ 2 ԿԼԻՆԻԿԱԿԱՆ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԻ ՄՈՏԱԿԱՅՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՆՈՐԻԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏԱՂԱՎԱՐԸ ՍՐՃԱՐԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ, ԸՆԴԼԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱՑՕԹՅԱ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով Ն.Հակոբյանի հայտը, Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 26.08.2002թ. հ.18-09/4739 եզրակացությունը.

1.Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի «Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու և օգտագործման տրամադրելու կարգը հաստատելու մասին» հ.286 որոշման 36 կետի «ա» ենթակետով՝ Նորիկ Հակոբյանին պատկանող՝ Մաշտոցի պողոտային հարող տարածքում, թիվ 2 կլինիկական հիվանդանոցի մոտակայքում գտնվող, գրանցված հողատարածքի պետական գրանցում ստացած /վարձակալության իրավունքի գրանցման հ.0083972 վկայական/ տաղավարը սրճարանի վերակառուցելու, ընդլայնելու և բացօթյա սպասարկում կազմակերպելու նպատակով լրացուցիչ տրամադրել 180,0քմ մակերեսով հողամաս՝ վարձակալության իրավունքով, 15 տարի ժամկետով:

2.Սահմանել, որ հողամասերի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից տրված գլխավոր հատակագծով:

3.Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 17 հոդվածը և ՀՀ կառավարության 1998թ. հոկտեմբերի 29-ի հ.667 որոշումը՝ հաստատել և կառուցապատողին հանձնել Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից մշակված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

4.Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի անշարժ գույքի կառավարման վարչությանը /Ա.Գևորգյան/ Երևանի քաղաքապետի անունից կառուցապատողի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր, որը ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի համաձայն ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի լիազորված մարմնում:

5. Ընդունել ի գիտություն, որ.

5.1.Երևանի քաղաքապետարանի անշարժ գույքի կառավարման վարչության հետ, գլխավոր հատակագծի թողարկման օրվանից, 60-օրյա ժամկետում վարձակալության պայմանագիր չկնքելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5.2.Նախագծային փաստաթղթերի մշակման, համաձայնեցման և շինարարության թույլտվության հայտի ներկայացման համար սահմանված է մեկ տարի ժամկետ:

5.3.Նախագծային փաստաթղթերը համաձայնեցվում են Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության հետ՝ ներկայացնելով շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույցը:

6.Պարտավորեցնել կառուցապատողին՝

6.1.Հատկացված հողամասն օգտագործել միայն սույն որոշմամբ սահմանված նպատակներով և պայմաններով:

6.2.Սեփական միջոցների հաշվին Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների հետ համաձայնեցված նախագծով բարեկարգել և կանաչապատել սույն որոշմամբ տրամադրվող տարածքի հարակից 210,0քմ մակերեսով հողամասը, որի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից տրված հատակագծային սխեմայով:

7.Առաջարկել Կենտրոնի թաղապետարանին (Ա.Զուրաբյան).

7.1.«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 23 հոդվածի, ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. հ.91 որոշման, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքների համաձայն կառուցապատողին հանձնել շինարարության թույլտվությունը՝ ապահովելով համապատասխան տեղական տուրքերի գանձման հարցերը:

7.2.Կառուցապատողի հետ կնքել քաղաքացիաիրավական պայմանագիր՝ սահմանելով շինարարության սկիզբը և ավարտը, ինչպես նաև նախագծով նախատեսված շինարարության ավարտի ժամկետը կառուցապատողի մեղքով խախտվելու դեպքում գույքային պատասխանատվություն սահմանելու մասին:

8.Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությանը (Ս.Կոտոյիկյան)՝ ապահովել սույն որոշման կատարման ընթացքում ՀՀ իրավական ակտերով նախատեսված քաղաքաշինական փաստաթղթերի ընդունումը և համապատասխան ձևակերպումների կատարումը:

9.Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետաշինարարական վերահսկողության վարչությանը (Հ.Մուրադյան)՝ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26 հոդվածի և ՀՀ կառավարության 12.10.98թ. հ.624 որոշման համաձայն կառուցապատողի՝ սույն որոշմամբ նախատեսված քաղաքաշինական գործունեության նկատմամբ իրականացնել պետական վերահսկողություն:

10.Նախազգուշացնել [illegible] որ սույն որոշման 7-րդ կետով նախատեսված շինարարության [illegible] ստանալուց հետո, երկու տարվա ընթացքում շինարարական աշխատանքները [illegible] դեպքում շինարարության թույլտվությունը կհամարվի [illegible]:

11.Սույն որոշման [illegible] վերահսկողությունը [illegible] Երևանի քաղաքապետի տեղակալ-Երևան քաղաքի [illegible] Սարգսյանի վրա:

Ռ.ՆԱԶԱՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ

375015. Երեւան 15. Գրիգոր Լուսավորչի 13

№ 1208-Ա «05» հունիսի 2003 թ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 01.10.2002Թ. Հ.1692-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով Ա.Ավետիսյան փողոցի h.76 շենքի h.47 բնակարանի բնակիչ Նորիկ Հակոբյանի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 03.04.2002թ. h.540 որոշմամբ Ն.Հակոբյանին Մաշտոցի պողոտային հարող տարածքում տրամադրված 20,0քմ մակերեսով հողամասի տեղափոխման անհրաժեշտությունը, ինչպես նաև Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 02.06.2003թ. h.18-09/2811 եզրակացությունը.

1.Երևանի քաղաքապետի 01.10.2002թ. «Մաշտոցի պողոտային հարող տարածքում, թիվ 2 կլինիկական հիվանդանոցի մոտակայքում գտնվող, Նորիկ Հակոբյանին պատկանող տաղավարը սրճարանի վերակառուցելու, ընդլայնելու և բացօթյա սպասարկում կազմակերպելու նպատակով լրացուցիչ հողամաս տրամադրելու մասին» h.1692-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերը համապատասխանաբար շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.

«Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի «Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու և օգտագործման տրամադրելու կարգը հաստատելու մասին» h.286 որոշման 36 կետի «ա» և «է» ենթակետերով, Նորիկ Հակոբյանին պատկանող Մաշտոցի պողոտային հարող տարածքում, թիվ 2 կլինիկական հիվանդանոցի մոտակայքում գտնվող, զբաղեցրած հողատարածքի պետական գրանցում ստացած (վարձակալության իրավունքի գրանցման h.0083972 վկայական) տաղավարը հարակից տարածք տեղափոխելու, սրճարանի վերակառուցելու, ընդլայնելու և բացօթյա սպասարկում կազմակերպելու նպատակով, 15 տարի ժամկետով լրացուցիչ տրամադրել 180,0քմ մակերեսով հողամաս:»

«Սահմանել, որ տեղափոխվող և սույն որոշմամբ տրամադրվող հողամասերի սահմանները որոշում են Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից տրված միասնական գլխավոր հատակագծով»:

2.Չեղյալ համարել Երևանի քաղաքապետի 01.10.2002թ. h.1692-Ա որոշման 5.1 ենթակետը:

3.Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության հետ, սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում վարձակալության պայմանագիր չկնքելու դեպքում Երևանի քաղաքապետի 01.10.2002թ. h.1692-Ա որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ *Ռ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ*